

## ДОГОВОР

№ЗОП-81/20.08.2024 г.

Днес, 20.08.2024 г., в гр. Бургас, между:  
„Водоснабдяване и канализация” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов” №3, ЕИК: 812115210 и номер по ЗДДС BG812115210, e-mail: [office@vik-burgas.com](mailto:office@vik-burgas.com), представлявано от Цветан Мирчев, в качеството на изпълнителен директор, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„Росатом Строй” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана 3400, ул. „Любен Каравелов” № 3А, ЕИК: 205853495 и номер по ЗДДС BG205853495, e-mail: [office@rosatom-bulgaria.com](mailto:office@rosatom-bulgaria.com), чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, представлявано от Валентина Борисова, в качеството на управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“), ИД №ОП-50-1/30.05.2024 г. и Заповед №РД-09-481/01.07.2024 г. на изпълнителния директор на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас в качеството му на секторен възложител по смисъла на ЗОП, в резултат на публикувана обява за събиране на оферти РОП № F546933/01.07.2024 г., по реда чл.187 от ЗОП с предмет: „Строително-ремонтни работи по възстановяване сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми, стопанисвани от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД - Бургас“, се сключи този Договор за възлагане на обществена поръчка.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши от свое име и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-ремонтни работи по възстановяване сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми, съгласно Техническата спецификация на Възложителя, (Приложение №1) и Техническото и Ценово предложение на Изпълнителя (Приложения №2 и 3), неразделна част от Договора и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) За изпълнението на предмета на Договора, Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя възнаграждение по цени съгласно Ценовото му предложение (Приложение №3) от настоящия Договор. Максималната стойност по договора е 299 999,00 (двеста деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лв. без ДДС и 359 998,80 (триста и петдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) лв. с ДДС и без включени непредвидени разходи.

(2) Договорените цени на видовете работи няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Включват всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на съответния обект, включително тези за подготовка на строителството, материали, работна ръка, депониране на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СРР/СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати в договора.

(3) Единичните цени за изпълнение на видовете работи, включени в Техническата спецификация, не подлежат на промяна и са посочени в Ценовото предложение на Изпълнителя. В случай, че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи, същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение, изрично вписани в акта за възлагане на съответния обект и одобрени от Възложителя.

Чл.3. (1) Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума за изпълнените строителни дейности за всеки конкретен обект се заплаща в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от представянето на оригинална фактура с приложено КСС и Протокол/Акт за извършени СРР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите и/или др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

(2) В случай че при изпълнение на конкретен възложен строеж се установят непредвидени разходи (не повече от 5% от стойността конкретния строеж), същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и след изрично одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.4. Плащанията се извършват, както следва:

- Авансово плащане в размер до 20% (двадесет процента) от стойността на всеки конкретен строеж, платимо до 10 (десет) дни след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и представяне на проформа фактура от Изпълнителя. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всички последващи плащания (междинни и окончателно).

- При междинни плащания, същите се извършват за реално изпълнени СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет процента) от стойността на всеки конкретен строеж и приспадната съответна част от авансовото плащане (когато е приложимо). Междинни плащания се извършват до достигане на 60% (шестдесет процента) реално изпълнени СМР от стойността на всеки конкретен строеж. Извършват се в 30 (тридесет) дневен срок след представянето на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, протоколи, съставяни по време на строителството, и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане.

- Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СМР и общата сума от междинните плащания, намалено с остатъка от авансово плащане (когато е приложимо). Извършва се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.) и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане.

Чл.5. Плащанията се извършват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: \_\_\_\_\_ чл. 73 от ДОПК \_\_\_\_\_ ; BIC: \_\_\_\_\_ чл. 73 от ДОПК; Банка: \_\_\_\_\_ чл. 73 от ДОПК \_\_\_\_\_

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходния член в срок от 7 (седем) дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7. Договорът влиза в сила от датата на извеждането му в деловодната система на Възложителя, след подписването му от страните, и има действие 1 (една) година или до достигане на сумата от 299 999,00 (двеста деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева без ДДС, което събитие настъпи първо. За целите на предоставяне на информацията по чл. 29 от ЗОП договорът за обществена поръчка се счита за изпълнен от извършването на последното действие, свързано с предоставяне на уговорения резултат, или от извършването на последното дължимо плащане - в зависимост от това кое обстоятелство настъпва последно. В случаите, когато има гаранционен срок, той не се взема предвид.

Чл.8. Срокът за извършване на строително-ремонтните работи по възстановяване на съответните сгради на помпени станции и/или сгради към напорни водоеми е до: 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на писмена заявка от страна на Възложителя и

подписване на протокол за откриване на строителна площадка за всеки конкретен строеж. Строително-ремонтните работи за всеки конкретен строеж ще се извършат периодично, в зависимост от техническата готовност и необходимост и финансовите възможности на Възложителя. При възлагането на всеки конкретен строеж се определят съответните параметри на обекта – местонахождение, видове дейности, техническите изисквания, срокове за започване и/или други.

Чл.9. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по предходния член съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

Чл.10. Гаранционният срок е, както следва: 10 (десет) години.

Чл.11. Мястото на изпълнение: сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми на територията на област Бургас.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.12. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения дейностите, предмет на договора, съгласно условията на този договор и документацията за обществена поръчка.

2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите по изпълнението на предмета на договора, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание или качество на техническата спецификация.

6. Да откаже да приеме работата, когато тя не е с необходимото качество или не отговаря на условията, определени в настоящия договор.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на строителни дейности за всеки обект, и за реализиране целите по договора.

2. Да упражнява чрез свои представители контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора.

3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

4. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размер, при условията и в срока, съгласно настоящия договор.

5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената като такава в представената от него оферта.

6. Да приема в срок изпълнението, описано в този договор по вид, количество, качество, цени, съобразно съответния протокол, приложен към фактурата.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:**

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с действащата нормативна уредба.

2. Да изпълни строително-монтажните работи, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3. Да представя на Възложителя съответните документи за произхода и за качество на вложените материали. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отрасловите норми или еквивалентни, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Услугите, материалите за строителството и оборудването се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който носи отговорност, ако вложените материали не са в нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

4. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве на основание Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа строителната площадка и частите на обекта чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

6. След завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от строителната площадка и обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

8. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

9. Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР и други дейности на обектите, както и за възникнали проблеми при изпълнението на СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.

10. Да не променя състава на екипа, който ще отговаря за изпълнението на договора, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 от ЗОП.

**Чл.17. Изпълнението на поръчката се осъществява със средства, механизация и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.18. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде длъжен да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.**

**V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде всеки възложен обект в сроковете, посочени в Приложение №2, като при завършване на работата отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.**

(2) В случай, че при огледа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ констатира нередности, пропуски и/или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената работа, налични недостатъци и/или установено лошо качество на вложените материали. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците.

Чл.21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за изпълнените строителни работи, съгласно гаранционните срокове, предложени в Приложение №2 от договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обекта след приемането му в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разумен срок. В случай че срокът е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

Чл.22. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл.23. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката и/или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока за изпълнение по настоящия договор.

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените дейности, от началната дата до предаването на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **VI. НЕУСТОЙКИ**

Чл.25. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя в нарушение на уговорените в този Договор срокове, същият заплаща на Възложителя неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет на сто) от цената на съответната дейност.

(2) При забава на Възложителя за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на Изпълнителя неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет на сто) от размера на забавеното плащане.

(3) Възложителят може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки.

(4) Неустойката се удържа по следния начин: първо - чрез прихващане от дължими суми, след което по съответния исков ред.

(5) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка ЦКБ – клон Бургас; IBAN – BG53 CECB9790 1006 1553 00; BIC: CECB BG SF.

## **VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ<sup>1</sup>**

Чл.26.(1) *За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.*

(2) *Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.*

<sup>1</sup>Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато Изпълнителят е предвидил използването на подизпълнители

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на Изпълнителя.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на Възложителя.

(6) При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

– приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

– действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

– при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл.27. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по предходната алинея се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по предходната алинея Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.28. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на Срока на Договора или с достигане на максимално допустимата Стойност на Договора (което от събитията настъпи първо);

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, при условие, че с това не се нарушава на чл. 112, ал. 4 от ЗОП;

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

4. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) продължила повече от 10 дни;

5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

6. По реда на чл. 118 от ЗОП.

7. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора едностранно, без предизвестие с уведомление, изпратено до Изпълнителя:

1. Когато Изпълнителят забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия Договор с повече от 20 (двадесет) работни дни.

2. При системно (*три и повече пъти в рамките на 1 месец*) неизпълнение на задълженията на Изпълнителя;

3. Не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци.

4. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора.

5. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на Възложителя и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор.

6. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 30-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл.31. Страните не се освобождават от задължение да уредят всички финансови задължения възникнали преди прекратяване на договор.

Чл.32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. (*В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.*)

(2) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора.

Чл.33. Възложителят може да развали Договора по реда и при условията предвидени в него или в приложимото законодателство.

Чл.34. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл.35. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл.36. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 3 (три) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.37. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл.38. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непредвидени обстоятелства или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР, се съставя Акт Обр.10 съгласно Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обектът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът спира да тече до съставяне на Акт Обр. 11 от Наредба №3/31.07.2003 год. Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или на Възложителя.

## **X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

Чл.39. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау,

изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Някоя Страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация, на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на Договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.40. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл.41. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.42. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.43. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 117 от ЗОП.

Чл.44. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменени между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са в писмена форма, съдържащи наименованието и номера на Договора, изпратени по пощата (с обратна разписка); по факс; електронна поща; ЦАИС ЕОП или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор, са:

За Възложителя: Адрес за кореспонденция: гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3; Тел.: <sup>чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</sup> ; Факс: <sup>чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</sup> ; e-mail: <sup>чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</sup> Лице за контакт: Александър Маринов.

За Изпълнителя: Адрес за кореспонденция: гр. Монтана 3400, ул. „Любен Каравелов“ № 3А; Тел.: <sup>чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</sup> ; e-mail: <sup>чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</sup> ; Лице за контакт: Росен Йорданов.

(3) За дата на уведомлението се счита:

- датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по факс;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по електронна поща.
- датата на постъпването на потребителския профил на лицето, определено за контакт по поръчката, което се удостоверява от платформата чрез електронен времеви печат.

Чл.45. (1) Страните се задължават да се информират взаимно за всяка промяна на правния си статут, адресите си на управление, телефоните и лицата, които ги представляват.

(2) Официална кореспонденция между Страните се разменя на посочените в настоящия Договор адреси, освен ако Страните не се информират писмено за други свои адреси. При неуведомяване или несвоевременно уведомяване за промяна на адрес, кореспонденцията изпратена на адресите по предходния член се считат за валидно изпратени и получени от другата Страна.

Чл.46. При подписването на настоящия Договор се представиха документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор, включително на третите лица и подизпълнителите (ако е приложимо).

**„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД, гр. БУРГАС**

Иzp. директор: тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, P-л направление „ФИ”: 056/871 555, e-mail: [office@vik-burgas.com](mailto:office@vik-burgas.com)  
гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов” №3

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- Приложение №1 – Техническа спецификация на Възложителя;
- Приложение №2 – Техническо предложение на Изпълнителя;
- Приложение №3 – Ценово предложение на Изпълнителя.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД**



\_\_\_\_\_  
**Цветан Мирчев – изп. директор**

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**„Росатом Строй“ ЕООД**

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679



\_\_\_\_\_  
**Валентина Борисова – управител**

\_\_\_\_\_  
**Даниела Кирова – р-л направление  
„Финансово икономическо“**

## ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА

### I. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**1. Наименование на поръчката:** „Строително-ремонтни работи по възстановяване сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми, стопанисвани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - Бургас“.

**2. Вид (обект) на поръчката:** Строителство. CPV код: 45000000 - Строителни и монтажни работи.

**3. Правно основание за откриване на процедурата:** чл. 187, във връзка с чл. 20, ал. 3 от Закона за обществени поръчки (ЗОП).

**4. Мотиви за избора на процедура по възлагане на обществената поръчка:** Прогнозната стойност на обществената поръчка е в рамките на стойностните прагове за Строителство по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП. Видът на процедурата съгласно чл. 20, ал. 3, т. 1 е „Събиране на оферти с обява“.

**5. Прогнозна стойност на обществената поръчка:** 299 999,00 (двеста деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева без ДДС. Общата прогнозна стойност на поръчката представлява максималният финансов ресурс, който Възложителят ще може да осигури за изпълнението ѝ. Посочената максимална стойност за поръчката е максимално допустимата и същата не може да бъде надвишена.

**6. Източник на финансиране, условия и начини на плащане:** Финансирането на поръчката е със собствени средства на Възложителя. Заплащането се извършва по банков път, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от представянето на данъчна фактура с приложено КСС и Протокол/Акт за извършени СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др. и/или др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

Редът и условията за плащане на изпълнителя на обществената поръчка са определени в Проекта на договора за възлагане на обществената поръчка.

**7. Място на изпълнение:** сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми на територията на област Бургас.

**8. Срок за изпълнение на поръчката:** 1 (една) година или до достигане на сумата от 299 999,00 (двеста деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева без ДДС, което събитие настъпи първо.

**9. Описание на поръчката:** предмет на настоящата обществена поръчка е изпълнението на строително-ремонтни работи по възстановяване на сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми на територията на Област Бургас. Строително-ремонтните работи за всяка конкретна сграда ще се извършват периодично, в зависимост от техническата готовност и необходимост и финансовите възможности на Възложителя. При възлагането на всеки конкретен строеж се определят съответните параметри на обекта – местонахождение, видове дейности, техническите изисквания, срокове за започване и/или други.

**9.1.** Прогнозният обем на строително-ремонтните работи е 1500 кв.м.

**9.2.** В обхвата на обществената поръчка се включват следните видове дейности:

- 1) Почистване на компрометирана варо-циментова мазилка – външна и вътрешна;
- 2) Изкърпване на варо-циментова мазилка по стени – външна и вътрешна;
- 3) Измазване на оголена армировка по греди и тавани с циментов разтвор;
- 4) Грундиране на стени и тавани;
- 5) Боядисване с латекс на стени и тавани – вътрешно;
- 6) Боядисване с фазаген на стени – външно;
- 7) Разваляне бордове от поцинкована ламарина;
- 8) Обличане бордове на покриви с поцинкована ламарина;
- 9) Разваляне покривна битумна хидроизолация;
- 10) Направа на покривна хидроизолация на газопламъчно залепване – два пласта;
- 11) Изнасяне, извозване и депониране на строителни отпадъци;
- 12) Направа и монтаж стоманена врата;
- 13) Направа и монтаж ПВЦ врата;

- 14) Демонтаж на парапети и стълби;
- 15) Направа и монтаж на стоманени парапети и стълби;
- 16) Монтаж и демонтаж на подпорно скеле;
- 17) Възстановяване на ограда от стоманобетонни колове и телена мрежа.

**9.3.** Минималният гаранционен срок за видовете строителни и ремонтни работи за всеки обект трябва да бъде съгласно предвидените гаранционни срокове в чл. 20, ал. 4 на Наредба №2 от 31.07.2003 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. *Гаранционният срок се посочва от участника в Техническото предложение.*

**9.4.** Максималният срок за извършване на строително-ремонтните работи на всеки конкретен обект е до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на получаване на писмена заявка от страна на Възложителя и подписване на протокол за откриване на строителна площадка. *Срокът за извършване на строително-ремонтните работи се посочва от участника в Техническото предложение.*

Навсякъде в документацията за обществената поръчка, където се цитират конкретни стандарти, модел, източник или специфичен процес, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, задължително се добавят думите „или еквивалентно/и“.

Съгласно Заповед №РД-09-808/19.07.2012 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, след сключване на всеки конкретен договор Възложителят и избрания за изпълнител участник подписват СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪВМЕСТНИ МЕРОПРИЯТИЯ (по образец) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд ЗБУТ при извършване на СМР и СРР, както и ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ (по образец) за предаване на съоръжение за реконструкция, ремонт, рехабилитация и други, на съответния обект.

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Строително-ремонтни работи по възстановяване сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми, стопанисвани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - Бургас“

(наименование на обществената поръчка)

от „РОСАТОМ СТРОЙ“ ЕООД

(наименование на участника)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за горепосочената обществена поръчка, удостоверявам и потвърждавам, че отговаряме на изискванията и условията за участие в процедурата.

Декларирам, че информацията, съдържаща се в ..... (ако е приложимо се посочва конкретна част/ части) от офертата, следва да се счита за конфиденциална, тъй като съдържа търговска тайна. Не бихме желали посочената информация да бъде разкривана от възложителя, освен в предвидените от закона случаи. Конфиденциална информация е всяка търговска, техническа или финансова информация по отношение на технически или търговски тайни, получена от писмен, устен или електронен вид, включително информация относно интелектуална собственост, сделки, делови връзки и финансово състояние на Участника или на неговите партньори. Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка.

Декларирам, че при изготвяне на офертата ни са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Поемам ангажимент да изпълнявам предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в документацията за обществена поръчка и съгласно действащото законодателство, в срок до 30 (тридесет) календарни дни (максимум до 30 кал. дни), считано от датата на получаване на писмена заявка от страна на Възложителя и подписване на протокол за откриване на строителна площадка за всеки конкретен строеж.

2. Декларирам, че гаранционният срок за видовете строителни и ремонтни работи за всеки строеж е не по-кратък от посочените в чл. 20, ал. 4 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, а именно: 10 (десет) години.

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Строително-ремонтни работи по възстановяване сгради на помпени станции и сгради към напорни водоеми, стопанисвани от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД - Бургас“

(наименование на обществената поръчка)

от „РОСАТОМ СТРОЙ“ ЕООД

(наименование на участника)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за горепосочената обществена поръчка, правим следното предложение:

№	Вид дейност	Ед. мярка	Единична цена, в лв. без ДДС
1	Почистване на компрометирана варо-циментова мазилка – външна и вътрешна	м <sup>2</sup>	5,50
2	Изкърпване на варо-циментова мазилка по стени – външна и вътрешна	м <sup>2</sup>	46,70
3	Измазване на оголена армировка по греди и тавани с циментов разтвор	м <sup>2</sup>	58,80
4	Грундиране на стени и тавани	м <sup>2</sup>	5,80
5	Боядисване с латекс стени и тавани – вътрешно	м <sup>2</sup>	18,50
6	Боядисване с фазаген стени – външно	м <sup>2</sup>	27,00
7	Разваляне бордове от поцинкована ламарина	м	13,80
8	Обличане бордове на покриви с поцинкована ламарина	м	70,20
9	Разваляне покривна битумна хидроизолация	м <sup>2</sup>	6,50
10	Направа на покривна хидроизолация на газопламъчно залепване – два пласта	м <sup>2</sup>	80,80
11	Изнасяне, извозване и депониране на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	85,00
12	Направа и монтаж стоманена врата	м <sup>2</sup>	630,00
13	Направа и монтаж ПВЦ врата	м <sup>2</sup>	400,00
14	Демонтаж на парапети и стълби	кг	0,40
15	Направа и монтаж на стоманени парапети и стълби	кг	12,00
16	Монтаж и демонтаж на подпорно скеле	м <sup>2</sup>	16,00
17	Възстановяване на ограда от стоманобетонни колове и телена мрежа	м	170,00

*Забележка: в цената следва да са включени всички разходи по изпълнение на поръчката, Цените следва да са в лева, с точност до два знака след десетичната запетая, без начислен ДДС (изискването е с оглед на това, че счетоводните правила не предвиждат работа с цифри след втория десетичен знак, както и не*

*може да бъде извършвано плащане на цени след втория десетичен знак с оглед съществуващите номинали на парични средства на територията на страната), Участникът е единствено отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените от него цени,*

2. Декларирам, че предложените единични цени включват всички разходи, свързани с изпълнението на поръчката, действащи към момента на изпълнение, и остават непроменени през целия срок на действие на договора,