

Вътрешен конкурентен избор (ВКИ)

ДОГОВОР
№30П-1...../03.01.....2024 г.

Днес, 03.01..... 2024 година, в гр. Бургас, между:

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: 8000 гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3, ЕИК: 812115210 и номер по ЗДДС BG812115210, e-mail: office@vik-burgas.com, представлявано от Цветан Мирчев, в качеството на изпълнителен директор, съгласно Договор №РД-02-16 Ф-171/08.12.2003 г., наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„Марков Бургас“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, ж.к. „Лазур“, ул. „Батак“ №4, ет. 2, ЕИК: 102662644 и номер по ЗДДС BG102662644, представлявано от Петко Марков и Димитър Марков – управители, начин на представяване: заедно и поотделно, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“), Решение №РД-09-889/16.11.2023 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за провеждане на Вътрешен конкурентен избор (ВКИ) №00571-2022-0023, и Решение №РД-09-889-2/15.12.2023 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка въз основа на вътрешен конкурентен избор и сключено Рамково споразумение ЛОТ 3 - Строително монтажни работи, ремонт и/или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас, с предмет: Ремонт на административни помещения на административни сгради на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, се сключи този Договор за възлагане на обществена поръчка.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши от свое име и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ремонтно-възстановителни строително-ремонтни и/или монтажни работи (СРР/СМР) ремонт на административни помещения на административни сгради на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение №1), и детайлно описани в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №2) и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) За изпълнението на предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение по цени, съгласно Ценовото му предложение (Приложение №2), неразделна част от настоящия Договор. Общата стойност на договора е 231 832,43 лв. (двеста тридесет и една хиляди осемстотин тридесет и два лева и четиридесет и три стотинки) без ДДС и без включени непредвидени разходи.

(2) Цената включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, материали, работна ръка, депониране на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СРР/СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати в договора.

(3) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(4) Единичните цени за изпълнение на СРР/СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са формирани въз основа на офериранияте от него стойности за ценообразуване в Рамковото споразумение за съответния ЛОТ/обособена позиция:

За ЛОТ 3

1. Часова ставка	5,10 лв./час.
2. Допълнителни разходи в/у труд	67 %
3. Обща цена на машиносмяна	875 лв.
• Колесен багер – челен товарач – 10 тона	210 лв.
• Колесен багер – 20-25 тона	295 лв.
• Самосвал Камаз 55111	160 лв.
• Кран – 10 тона	150 лв.
• Машина за рязане на асфалт	30 лв.
• Потопяща помпа за отводняване на изкопи	30 лв.
4. Допълнителни разходи в/у механизация	16 %
5. Доставно-складови разходи	5 %
6. Печалба	5 %

Чл.3. (1) Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща чрез банков превод по посочена от Изпълнителя сметка в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на данъчна фактура с приложено КСС, като приемането се извършва и с Протокол/Акт за извършени СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

(2) В случай, че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи (*не повече от 5% от стойността на договора*), същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) **Авансово плащане в размер на 20 (двадесет) %** от стойността на конкретния договор се заплаща в 5 (пет) дневен срок след сключване на договора и представяне на проформа фактура за стойността на същите. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всички последващи плащания (междинни и окончателно).

(4) При междинни плащания, същите се извършват за реално изпълнени СРР/СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет процента) от стойността на договора и приспадната съответна част от авансовото плащане. Междинни плащания се извършват до достигане на 60% (шестдесет процента) реално изпълнени СРР/СМР от общата стойност на договора. Извършват се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане.

(5) Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СРР/СМР и общата сума от междинните плащания, намалено с остатъка от авансово плащане. Извършва се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството; сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.) и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане.

Чл.4. Плащането се извършва в български левове, по банков път, по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: _____ чл. 73 от ДОПК ; BIC: _____ чл. 73 от ДОПК
Банка: _____ чл. 73 от ДОПК

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходния член в срок от 7 (седем) дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подлежи на данъчно облагане според нормите на българското данъчно законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДДС върху стойността на изпълнените работи в сроковете и при условията на действащото българско законодателство.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на СРР/СМР започва да тече от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приключва със съставянето на Протокол/Акт за установяване на извършените количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица и данъчна фактура в размер на съответното плащане. Срокът за изпълнение на СРР/СМР е 180 (сто и осемдесет) календарни дни, съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За целите на предоставяне на информацията по чл. 29 от ЗОП договорът за обществена поръчка се счита за изпълнен от извършването на последното действие, свързано с предоставяне на уговорения резултат, или от извършването на последното дължимо плащане - в зависимост от това кое обстоятелство настъпва последно. В случаите, когато има гаранционен срок, той не се взема предвид.

Чл.8. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по предходния член съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и до подписване на Акт Обр. 11, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9. Гаранционният срок е съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от Договора.

Чл.10. Мястото на изпълнение на поръчката е административни помещения на административни сгради на „Вик“ ЕАД гр. Бургас.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.11. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

(2) Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, етапи на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора.

(2) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график.

(3) Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора. Ако видят на работите и естеството на СРР/СМР налагат това,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

(4) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

(5) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размер, при условията и в срока съгласно настоящия Договор.

(6) Да приема в срок изпълнението, описано в този договор по вид, количество, качество, цени, съобразно съответния протокол приложен към фактурата.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия Договор.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на Договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническата спецификация, която е неразделна част от настоящия Договор. Да извършва СРР/СМР съгласно календарен график, при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба (строителни, технически и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности), в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

(2) Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отраслови норми или еквивалентни, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Услугите, материалите за строителството и оборудването се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който носи отговорност, ако вложените материали не са в нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(3) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строителни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на Актове за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция и установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване (когато е приложимо), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити без уведомяване и приемане, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(5) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве на основание Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 10 (десет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(7) Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СРР/СМР и други дейности на обекта (обектите), както и за възникнали проблеми при изпълнението на СРР/СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа (при наличие на такива) и с изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

2. изпълнението на СРР/СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;
3. (ако е приложимо) съхраняването на екзекутивна документация и нейното изработване, когато това е определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;
4. съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 ЗУТ.
5. носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Чл.16. Изпълнението на поръчката се осъществява със средства, механизация и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения, и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани всички проявили се дефекти в изпълнените СРР/СМР в гаранционните срокове, посочени в офертата му.

Чл.19. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 от ЗОП.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция обезпечаваща изпълнението в размер на 2% (две на сто) от стойността на Договора, представляваща сумата от **4 636,65 лева** (четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документи за внесена гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

Чл.21. Изисквания по отношение на гаранциите:

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЦКБ – клон Бургас; IBAN – BG53 CECB9790 1006 1553 00; BIC: CECBVGSF. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **банкова гаранция**, представя се оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, като покрива 100% (*сто процента*) от стойността на гаранцията за изпълнението му, със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията, независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същата следва да е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. Застрахователната премия следва да е еднократно платима при сключването на застраховката. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при пълно или частично неизпълнение на Договора, включително при неусвояване или невръщане на авансово плащане, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по

сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличие на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия Договор, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него, в срок от 10 (десет) работни дни след изпълнение на настоящия Договор и извършване на всички плащания по него:

- когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която са представени.

(2) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при разваляне или прекратяване на Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответно при възникване на задължения за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за връщане на авансово платени суми. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа от сумата по гаранцията за изпълнение суми, равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради непълно или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в пълен размер при системен (три или повече пъти в рамките на 1 месец) отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по този Договор; и/или при системно (три или повече пъти в рамките на 1 месец) Несъответствие на извършените СРР/СМР с договорените изисквания.

(6) В случай на задържане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранциите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 10 (десет) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в настоящия Договор, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената, или да застрахова отговорността си до размера, уговорен в настоящия договор.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.24. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на Протокол/Акт за извършени СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде съответния обект в сроковете, посочени в настоящия Договор, като при завършване на работата отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) В случай че при огледа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира нередности, пропуски или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената

работа, налични недостатъци или установено лошо качество на вложените материали. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия Договор.

(4) По време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице.

Чл.26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция съгласно гаранционните срокове, предложени в Приложение №2 от Договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обекта след приемането му и въвеждането му в експлоатация в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разумен срок. В случай че срокът е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

Чл.27. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по Договора.

Чл.28. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока за изпълнение по настоящия Договор;

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените дейности от началната дата до предаването на съответния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията преди започване на СРР/СМР.

Чл.31. Контролът по изпълнението ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това му правомощие, предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този Договор.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.32. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на уговорените в този Договор срокове, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от цената на съответната дейност.

(2) При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от размера на забавеното плащане.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои съответните суми по настоящия член от предоставените гаранции.

(4) Неустойката се удържа по следния начин: първо - чрез прихващане от дължими суми; при липса на такива суми – от гаранцията за изпълнение, след което по съответния исков ред.

(5) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка ЦКБ – клон Бургас; IBAN – BG53 CECB9790 1006 1553 00; BIC: CECBBSF.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ¹

Чл.33. (1) За извършване на дейностите по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ по РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(6) При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

– приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

– действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

– при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл.34. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по предходната алинея се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.35. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на срока за изпълнение;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, при условие че с това не се нарушава разпоредбата на чл. 112, ал. 4 от ЗОП;

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

¹Изискванията и условията, предвидени в този раздел, се прилагат в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил използването на подизпълнители.

4. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“), продължила повече от 10 (десет) дни;

5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по Договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл.36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно настоящия Договор с уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия Договор с повече от 10 (десет) дни;

2. При системно (три и повече пъти в рамките на 1 (един) месец) неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор;

Чл.37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без предизвестие и без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. (В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.)

(2) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на Договора.

Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора по реда и при условията, предвидени в него или в приложимото законодателство.

Чл.39. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.40. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.

Чл.41. Страните по настоящия Договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл.42. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.43. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията/ето се спира.

Чл.44. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непредвидени обстоятелства или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР, се съставя Акт Обр. 10, съгласно Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът спира да тече до съставяне на Акт Обр. 11 от цитираната Наредба. Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.45. Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.46. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Някоя Страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на Договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.47. За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.48. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са в писмена форма, съдържащи наименованието и номера на Договора, изпратени по пощата (с обратна разписка); по факс; електронна поща; ЦАИС ЕОП или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор, са:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3; тел.: 056/871421; факс: 056/842979; Лица за контакт: инж. К. Костов, e-mail: kkostov@vik-burgas.com и инж. Стефан Димитров e-mail: stefan.dimitrov@vik-burgas.com

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. Бургас 8000, ж.к. „Лазур“, ул. „Батак“ №4, ет. 2; Тел.: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679 e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679 Лице за контакт: Димитър Марков.

(3) За дата на уведомлението се счита:

- датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по факс;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по електронна поща;
- датата на постъпването на потребителския профил на лицето, определено за контакт по поръчката, което се удостоверява от платформата чрез електронен времеви печат.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение, всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

Чл.49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия Договор на трети лица, освен в случаите, предвидени в ЗОП.

Чл.50. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор всяка Страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция покана за преговори с посочване на дата, час и място за преговори.

(2) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България.

“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД, гр. БУРГАС

Изп. Директор тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, р-л направление „ФИ“: 056/871 555, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов” №3

(3) Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение №2 – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„Водоснабдяване и канализация” ЕАД

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Цветан Мирчев – изп. директор

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

**Даниела Кирова – р-л направление
„Финансово икономическо“**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Марков Бургас” ООД

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Димитър Марков – управител



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

„Ремонт на административни помещения на административни сгради на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас“

По сключено Рамково споразумение – ЛОТ 3 - Строително монтажни работи, ремонт и/ или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас

Поръчката включва Ремонт на административни помещения, стълбище и централен вход на административни сгради на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.

Място на изпълнение: Административни сгради на адрес ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3 и ул. „Комлушка Низина“ №2 гр. Бургас.

Описание основни видове строителни работи:

А

Сграда Управление

А.1 Входно фойе

Шпакловка по стени и тавани	40 м2
Латекс по стени и тавани	100 м2
Затваряне отвор на врата с гипсокартон вкл. демонтаж на решетка	2 м2
Доставка и монтаж капаци и розетки за кабели и разклонителни кутии	5 бр.
Доставка и монтаж на контакти и ключове за осветление, вкл. окабеляване	6 бр.
Доставка и монтаж на пожароустойчиви и димозащитни врати, триточково заключване, четиристранна каса и падащ праг, вкл. демонтаж на врати и решетка	3 бр.
Доставка и монтаж на вградена в пода изтривалка, вкл. вкопаване в пода	1 бр.
Префугиране и машинно почистване на под и стъпала стълбище до първи етаж	45 м2
Доставка и монтаж профил-рампа на коридор към лаборатория	1 бр.
Доставка и монтаж седалки/пейки за посетители 3 местни	2 бр.
Доставка и монтаж осветителни тела, вкл. демонтаж на стари и окабеляване	10 бр.
Доставка и монтаж прожектори за нощно осветление с датчик за осветеност, вкл. окабеляване	2 бр.
Извозване на специализирани отпадъци	4 м3

А.2 Център за работа с клиенти

Шпакловка по стени и тавани	10 м2
Латекс по стени и тавани	50 м2
Закрепване на разместена плоча на гишето	1 бр.
Монтаж на допълнителни прегради на отворите на гишетата	4 бр.
Доставка и монтаж на остъклена усилена вандалоустойчива врата, димоуплътнена, триточково заключване, вграден механизъм за затваряне и позициониране в отворено положение, вкл. демонтаж на врата и ролетна щора	1 бр.

А.3 Централен вход

Почистване и измазване на еркерна козирка	30 м2
---	-------



	Доставка и монтаж на остъклена усилена вандалоустойчива двукрила врата, димоуплътнена, триточково заключване, вграден механизъм за затваряне и позициониране в отворено положение, с възможност за монтаж на система за управление на достъпа , вкл. демонтаж на врата	1 бр.
	Доставка и монтаж хоризонтална двустранно сгъваема охранителна решетка тип „Завеса“ за ограничаване на достъпа	1 бр.
A.4	Изпитвателна Лаборатория	
	Шпакловка по стени в коридори, вкл. измазване на пукнатини	10 м2
	Латекс по стени в коридори	60 м2
	Доставка и монтаж покривна ЛТ ламарина на контейнер за бутилки с газ, вкл. демонтаж на съществуваща	6 м2
	Санирание на пристройка, топлоизолация по стени и външна мазилка, вкл. монтаж и демонтаж на климатици, охранителни и вентилационни решетки	40 м2
A.5	Стълбищна клетка	
	Доставка и монтаж на осветителни тела с датчик за осветеност и движение, вкл. окабеляване и затваряне на същ. ключове	12 бр.
	Доставка и монтаж евакуационни табели и осветление	6 бр.
	Доставка и монтаж на PVC дограма за прозорци до 50% отваряемост, вкл. демонтаж съществуващи	30 м2
	Доставка и монтаж подпрозоречни первази и уплътняване, вкл. демонтаж съществуващи	20 м
	Монтаж комарници на отваряеми прозорци	15 бр.
	Монтаж същ. решетки на врати към тоалетни на 1-ви етаж, вкл. демонтаж и боядисване	3 бр.
	Монтаж гипсокартон по стени	12 м2
	Шпакловка по стени и тавани	100 м2
	Латекс по стени и тавани	200 м2
	Демонтаж и монтаж врати алуминиева дограма	2 бр.
	Монтаж осветително тяло външен монтаж. вкл. окабеляване и ключ	2 бр.
A.6	4-ти етаж	
	Доставка и монтаж преградно остъкляване с двукрила врата за достъп на етажа, димозащитна, алуминиева дограма, вграден механизъм за затваряне и позициониране в отворено положение, антипаник брава със заключване и възможност за монтаж на система за управление на достъпа	15 м2
	Демонтаж и монтаж на окачен таван при монтаж на преградно остъкляване	10 м2
	Демонтаж на съществуваща кабина алуминиева дограма	1 бр.
	Демонтаж на съществуващи входни врати и решетка	3 бр.
	Шпакловка по стени и тавани	150 м2
	Латекс по стени и тавани	600 м2
	Демонтаж, доставка и монтаж на съществуващо разпределително ел. табло	1 бр.
	Доставка и монтаж на ключове за осветление и контакти, вкл. окабеляване	4 бр.
A.7	Покрив, машинно асансьор и архивно помещение	
	Доставка и монтаж пожароустойчиви, димозащитни врати, четиристранна каса с триточково заключване, вкл. демонтаж на съществуващи	3 бр.
	Доставка и монтаж датчици за пожароизвестяване и охрана , вкл. окабеляване и съгласуване със съществуваща система	8 бр.
	Доставка и монтаж на прожектори за осветление около сградата, с поцинковани стоманени конзоли, ръчно и автоматично управление по	8 бр.



осветеност, вкл. окабеляване за хранване монтирано алуминиеви тръбни канали и разкл. кутии и заземяване	
Укрепване на съществуващи кабелни трасета и канали	10 м
А.8 Вътрешен двор около сградата	
Доставка и монтаж на бетонови бордюри и пътни ивици, вкл. изкоп/насип за нивелиране	80 м
Доставка и монтаж на бетонови улеи за отводняване, вкл. изкоп/насип за нивелиране и нивелиране на същ. водосточни тръби	100 м
Направа на армирана бетонова настилка, дебелина от 12 до 20 см, вкл. дилатационни фуги, подложно фолио, вибро уплътняване и заглаждане	470 м ²
Доставка и монтаж на стоманени поцинковани капаци тип „вана“ 800x800 С250, заключване с болт, вкл. подзиждане, нивелиране и запълване с бетон	2 бр.
Доставка и монтаж на бетонови тротоарни плочи, вкл. изкоп/насип за нивелиране	10 м ²
Доставка и монтаж на двукрила портална врата едностранно отваряема за пешеходен достъп, поцинкована стомана, регулируеми лагерни панти, вандалоустойчиво заключване, вкл. демонтаж на същ. ограда, монтаж на носещи колони и фундиране, интегриран монтаж на пътен знак В27 и табела вход/изход	1 бр.
Доставка и монтаж на тръби за кабелни канали от шахти до фасада, вкл. изкоп за полагане	80 м
Почистване на шахти и извозване на стр. отпадъци	10 м ³
Б Административна сграда на автотранспорт и архив	
Шпакловка по стени и тавани	200 м ²
Латекс по стени и тавани	400 м ²

Изпълнителя следва да се запознае предварително на място с обекта за установяване на точния вид и обем на строително-монтажни работи, които ще се изпълняват.

Техническото предложение да съдържа:

Подробна количествено-стойностна сметка за всички видове строителни-монтажни работи с включена доставка до обекта;

Остойностяването на СМР следва да е при спазване изискванията на „Билдинг менажер“ или еквивалентна програма, касаеща строителството, например Project Estimator, Gaudy Project Xpert и др. Възложителят не приема вътрешно фирмени норми за анализи. Възложителят допуска анализите да бъдат изготвени на Excel спрямо ТСН, УСН, СЕК, при условие, че анализите са съставени при спазени правила на строителната калкулация и са отразени всички разходи, гарантиращи качествено изпълнение на СРР/СМР в съответствие с действащите нормативи и Техническата спецификация по всеки Вътрешен конкурентен избор. Участниците следва да представят стойността на тръбите, фасонните части и всякакви арматури, необходими за изпълнение на поръчката, чиято доставка е тяхно задължение.

Участниците трябва да посочат стойност на отделните елементи и машиносмени, формиращи ценообразуването на СРР/СМР.

Източник на финансиране, условия и начини на плащане: Финансирането на поръчката е със собствени средства на Възложителя. Заплащането по всеки конкретен Договор се извършва чрез банков превод по посочена от съответния Изпълнител сметка в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на данъчна фактура с приложено КСС, като приемането се



извършва и с Протокол/Акт за извършени СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

По преценка на възложителя са допустими авансови плащания в размер до 30% (тридесет процента) от стойността на конкретен Договор платими в 5 (пет) дневен срок след сключването му.

В случай че при изпълнение на конкретен договор се установят непредвидени разходи (*не повече от 5% от стойността на конкретния договор*), същите ще се заплащат от Възложителя само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от Възложителя.

По преценка на възложителя са допустими междинни плащания, които се извършват за реално изпълнени СРР/СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет процента) от стойността на договора, като общият размер на междинните плащания е до 80% (осемдесет процента) от стойността на договора. Извършват се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане.

Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СРР/СМР и общата сума от междинните плащания. Извършва се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.) и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане.

Изисквания за качество: Изпълнението на СРР/СМР следва да се извършва при спазване на изискванията на всички норми и правила, касаещи изпълнението на СРР/СМР и правилата за охрана и безопасност на труда. Извършените СРР/СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете СРР/СМР и ще прави рекламации за некачествено извършени работи. В строежа следва да се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ.

Избраният за Изпълнител участник следва да извърши необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СРР/СМР.

Избраният за Изпълнител участник е длъжен при подписване на всеки протокол (акт) да представя необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

При изпълнението на Договора, Изпълнителят (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 от ЗОП.

Срокове: Сроктът за изпълнение на СРР/СМР започва да тече от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на Изпълнителя и Възложителя и приключва със съставянето на Протокол/Акт за установяване на



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

извършените количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица и данъчна фактура в размер на съответното плащане.

При спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не спази предвидения срок и забави изпълнението на строителните работи, то той дължи неустойка в размер на 0,2% от стойността на договора за всеки просрочен ден.

За удостоверяване размера на изпълнение за всеки конкретен Договор се представя СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, подписана от двете страни.

Съгласно Заповед №РД-09-808/19.07.2012 г. на Изпълнителния директор на „Вик“ ЕАД, гр. Бургас, Възложителят и Изпълнителя подписват в срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на конкретния договор СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪВМЕСТНИ МЕРКИ (по образец) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при извършване на СМР/СРР, както и ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ (по образец) за предаване на съоръжение за реконструкция, ремонт, рехабилитация и други, на съответния обект.

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Цветан Димитров
Изпълнителен директор на „Вик“ ЕАД, гр. Бургас





ОФЕРТА

„Ремонт на административни помещения на административни сгради на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията, поставени в Поканата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет.

Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Декларирам, че информацията, съдържаща се в (ако е приложимо се посочва конкретна част/части) от офертата, следва да се счита за конфиденциална, тъй като съдържа търговска тайна. Не бихме желали посочената информация да бъде разкривана от възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

Декларираме, че към настоящия момент съществена промяна в обстоятелствата, посочени в представения ЕЕДОП по Рамковото споразумение,

не е настъпила.

е настъпила.

(относимото се маркира с X)

При маркиране на отговор **„не е настъпила“**, се прилага Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП по приложения образец.

При маркиране на отговор **„е настъпила“**, се прилага нов ЕЕДОП, подписан от лицата по чл. 40 от ППЗОП с електронен подпис. Ако е приложимо, се прилага и Декларация по чл. 41, ал. 1 от ППЗОП, по приложения образец. (При попълване на нов ЕЕДОП участниците могат да следват инструкциите за попълване на стандартния образец, достъпни на електронен адрес: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/BG/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0007>)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Поемаме ангажимент да изпълним СРР/СМР в съответствие с изискванията Ви, заложи в Поканата за участие и съгласно действащото законодателство, в срок от **180 (сто и осемдесет)** календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), от представители на Изпълнителя и Възложителя.

2. Потвърждаваме, че изпълнението на СРР/СМР ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и действащото националното законодателство в областта на строителството.

3. Поемаме задължението, при условие че бъдем избрани за Изпълнител, да изготвим екзекутивната документация, ако е приложимо и да извършим необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СРР/СМР.

4. Предлагаме следните гаранционни срокове: (посочва се в години) **5 /пет/ години**



Гаранционните срокове за изпълненото СРР/СМР са в съответствие с Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5. Потвърждаваме, че в СРР/СМР ще се влагат само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ. При изпълнение на обществената поръчка ще влагаме следните материали:

№	Описание	Съответствие по EN БДС	Търговско наименование на материала	Производител/ доставчик	Страна на произход
1	2	3	4	5	6
1	Шпакловъчна смес	Декларация за съответствие	Шпакловъчна смес	„Теразид“ ЕООД	България
2	Латексова боя	Декларация за съответствие	Латексова боя	„Оргакхим“ АД	България
3	Топлоизолация	Декларация за съответствие	XPS и EPS	„Бошнаков“ ЕООД	България
4	Фасадна мазилка	Декларация за съответствие	Фасадна мазилка	„Бошнаков“ ЕООД	България
5	Тротоарни плочи и бордюри	Декларация за съответствие	Тротоарни плочи и бордюри	„Лео – Бетонери изделия“ ЕООД	България
6	Арматурно желязо	Декларация за съответствие	Арматурно желязо	„Метинвест Холдинг“ ООД	България
7	Бетонери смеси	Декларация за съответствие	Бетонери смеси	„Хидробетон“ ООД	България

*Забележка: допълват се редове, колкото е необходимо.



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП

Долуподписаният Петко Господинов Марков,

(собствено и фамилно име)

в качеството си на управител, на „МАРКОВ БУРГАС“ ООД,

(длъжност)

(наименование на дружеството)

ЕИК/БУЛСТАТ: 102662644, участник в процедура за възлагане на обществена поръчка по вид Вътрешен конкурентен избор (ВКИ) с предмет: „Ремонт на административни помещения на административни сгради на „Вик“ ЕАД гр. Бургас“

(наименование на обществената поръчка)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства да уведомя възложителя в 3-дневен срок от настъпването им. Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от НК.

26.11.2023г.
(дата)

ДЕКЛАРАТОР:

Petko

Gospodinov

nov

Markov

Digitally signed
by Petko
Gospodinov
Markov
Date: 2023.11.26
16:17:16 +02'00'

**Документът се подписва задължително от лицето или от лицата 40 от ППЗОП.*



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП

Долуподписаният Димитър Петков Марков,

(собствено и фамилно име)

в качеството си на управител, на „МАРКОВ БУРГАС“ ООД,

(длъжност)

(наименование на дружеството)

ЕИК/БУЛСТАТ: 102662644, участник в процедура за възлагане на обществена поръчка по вид Вътрешен конкурентен избор (ВКИ) с предмет: „Ремонт на административни помещения на административни сгради на „Вик“ ЕАД гр. Бургас“

(наименование на обществената поръчка)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства да уведомя възложителя в 3-дневен срок от настъпването им. Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежи на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от НК.

26.11.2023г.
(дата)

ДЕКЛАРАТОР: **Dimitar** Digitally signed
by Dimitar
Petkov Petkov Markov
Date:
Markov 2023.11.26
16:18:58 +02'00'

**Документът се подписва задължително от лицето или от лицата 40 от ППЗОП.*



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП

Долуподписаната Румяна Димитрова Маркова,
(собствено и фамилно име)

в качеството си на съдружник, на „МАРКОВ БУРГАС“ ООД,
(длъжност) (наименование на дружеството)

ЕИК/БУЛСТАТ: 102662644, участник в процедура за възлагане на обществена поръчка по вид
Вътрешен конкурентен избор (ВКИ) с предмет: „Ремонт на административни помещения на
административни сгради на „Вик“ ЕАД гр. Бургас“
(наименование на обществената поръчка)

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства да уведомя възложителя в 3-дневен срок от настъпването им. Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от НК.

26.11.2023г.
(дата)

ДЕКЛАРАТОР:

Rumyana Digitally signed
by Rumyana
Dimitrov Dimitrova
Markova
a Date:
Markova 2023.11.26
16:20:04 +02'00'

**Документът се подписва задължително от лицето или от лицата 40 от ППЗОП.*

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Ремонт на административни помещения на административни сгради на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас“

1. Предлагаме да изпълним обществената поръчка, съобразно условията на Поканата, при предложена от нас цена за изпълнение в размер на **231 832,43** (двеста тридесет и една хиляди осемстотин тридесет и два лева и 43 стотинки) лева без ДДС, без включени непредвидени разходи.

2. В стойността по предходната точка са включени всички необходими разходи за изпълнението на обекта, включително тези за подготовката на строителството, временно строителство, транспорта на машините, работната ръка, временната организация на движението, извънреден труд, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, мерки за опазване на околната среда и безопасни условия на труд, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, изготвяне на екзекутивна документация, лабораторни проби и 72 часови проби, и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по-горе, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора и издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация (ако е приложимо). Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в общата стойност на обекта.

3. Единичните цени за изпълнение на СРР/СМР, посочени в количествено-стойностните сметки (КСС) са формирани въз основа на първоначално офериранияте от нас в Рамковото споразумение показатели за ценообразуване, а именно:

За ЛОТ 3

1. Часова ставка	5,10 лв./час.
2. Допълнителни разходи в/у труд	67 %
3. Обща цена на машиносмяна	875 лв.
• Колесен багер – челен товарач – 10 тона	210 лв.
• Колесен багер – 20-25 тона	295 лв.
• Самосвал Камаз 55111	160 лв.
• Кран – 10 тона	150 лв.
• Машина за рязане на асфалт	30 лв.
• Потопяща помпа за отводняване на изкопи	30 лв.
4. Допълнителни разходи в/у механизация	16 %
5. Доставно-складови разходи	5 %
6. Печалба	5 %

Прилагаме: Количествено-стойностна сметка (КСС).