



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС  
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3  
тел.: 056/871440, факс: 056/842979  
[www.vik-burgas.com](http://www.vik-burgas.com); e-mail: [office@vik-burgas.com](mailto:office@vik-burgas.com)

## ПОКАНА

изх. №ОП-22-1/27.02. 2020 г.

До „Аква Системс“ АД  
e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

„Андезит-Марков“ ДЗД  
e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

„Среги“ ООД  
e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Консорциум „Билдникс-БСК“ ДЗД  
e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

„ТСМ-3“ ООД  
e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

„СМК-Монтажи“ АД  
e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

ДЗД „Ви-Дей Бургас“  
e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка със сключено на 24.08.2018 г. **Рамково споразумение за изпълнение на ремонтно – възстановителни СМР на територията на област Бургас за срок от 2 години, ЛОТ 3 „Строително монтажни работи, ремонт и/ или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас“**,

на основание чл. 82, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с необходимостта от провеждане на Вътрешен конкурентен избор с предмет: **„Ремонт на административна сграда на „Вик“ ЕАД, гр. Бургас“**,

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас

**Ви кани да представите своята оферта в 15 (петнадесет) дневен срок от получаване на настоящата покана, изпратена по реда и условията на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги (ЗЕДЕУУ).**

Офертата, съобразена с техническата спецификация „Приложение №1“, е необходимо да бъде изготвена по образец „Приложение №2“. Възложителят предоставя пълен достъп до Поканата за участие и приложенията в електронното досие на поръчката на интернет адрес: <http://www.vik-burgas.com/procurements?idproc=424>, в раздел „Профил на купувача“.

Офертата е необходимо да съдържа посочен срок на валидност **65 календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите**. Офертата се представя на български език. Документи, издадени на друг език, задължително се съпровождат от превод на български език, заверен от участника. Документите, информацията и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции, назовани в удостоверението за актуално състояние, или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква представяне на нотариално заверен документ за упълномощаване за изпълнението на такива функции.



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС

гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3

тел.: 056/871440, факс: 056/842979

[www.vik-burgas.com](http://www.vik-burgas.com); e-mail: [office@vik-burgas.com](mailto:office@vik-burgas.com)

➤ Всички листи, съдържащи се в частите на офертата, да са надлежно номерирани. Когато са ксерокопия, да са заверени с гриф “Вярно с оригинала”, подпис на лицето, представляващо участника, и мокър печат (при наличие на такъв).

➤ Всяка оферта, за да отговаря на изискванията, трябва да бъде подадена съобразно приложените образци (чрез попълване на определените за това места), като общият документ остане непроменен. Не се приемат каквито и да е промени, направени чрез отстраняване на детайли и/или вписване на други; вписвания между редовете, изтривания или корекции на образците. Ако са извършени такива несъгласувани промени в документацията за участие и Образците на офертата, офертата става невалидна. (Добавянето на редове НЕ се счита за промяна на Образците). *Участникът сам преценява начина на попълване на образците (електронно или на ръка), като текстовете не следва да бъдат променяни.*

➤ При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия. Всеки участник има право да представи само една оферта. Варианти не се допускат.

➤ За нерегламентирани условия и изисквания в настоящите указания се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

Оферта, която е непълна и/ или не отговаря на изискванията на възложителя не подлежи на разглеждане и оценка.

Офертата се представя **всеки работен ден от 8,30 – 17,00 часа до 13.03.2020 г., включително**, в Деловодството на дружеството, на адрес: гр. Бургас, кв. „Победа”, ул. „Генерал Владимир Вазов” №3, ет. 4, „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас, в запечатана непрозрачна опаковка с надпис - предмета на поръчката, наименование на оферента с посочени адрес, телефон, факс и e-mail. Не се приемат и незабавно се връщат оферти, които са получени след изтичането на крайния срок за подаването им, както и такива, които са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра по чл. 48 от ППЗОП на Възложителя.

До изтичане на срока за подаване на офертите, всеки участник може да промени, допълни или да оттегли офертата си. Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното участие на участника в процедурата. Допълнението и/или промяната на офертата трябва да отговарят на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан и текст „Допълнение/Промяна на оферта (с входящ номер)” - за участие в процедура по ЗОП с предмет: ..... Отварянето на офертите ще се извърши на **16.03.2020 г. – 10.30 часа** в зала №305, гр. Бургас, кв. „Победа”, ул. „Генерал Владимир Вазов” №3, ет. 3.

Участникът, избран за изпълнител, ще бъде уведомен и поканен за сключване на договор.

Всички комуникации и действия на Възложителя и на участниците са в писмен вид. Обменът на информация между Възложителя и участника може да се извършва по един от следните начини:

- лично – срещу подпис;
- чрез куриерска служба;
- по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис;
- чрез комбинация от тези средства.

**Показатели за избор, относителна тежест, методика за оценка по всеки конкретен договор.**

Критерият за оценка е „Икономически най-изгодна оферта”. Тежестта на всеки критерий ( $c_i$ ) в комплексната оценка (КО) на предложението е различна. Комплексната оценка за икономически най-изгодното предложение се получава както следва:  $КО = ТО + \Phi О$

**ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНКА** -  $ТО = K1 * C1 + K2 * C2$

$K1$  - Срок за изпълнение на поръчката (указан в календарни дни)  $C1 = 3$



Максимална оценка - 10 точки ще получи участникът, чието предложение е с най-кратък срок за изпълнение. Предложенията на другите участници ще се оценяват реципрочно по формулата:  $A/B \times 10 =$  Оценка на оценяваната оферта, където А е най-краткият срок за изпълнение, а В е срока на изпълнение на офертата, оценявана в момента.

К2 - Гаранционен срок на СМР (указан в години) С2 = 2

Максимална - 10 точки ще получи предложението с максимално посочения гаранционен срок, а другите оферти ще бъдат оценени реципрочно по формулата:  $A/B \times 10 =$  Оценка на оценяваната оферта, където А е посочения гаранционен срок, а В е максимално посочения гаранционен срок.

**ФИНАНСОВА ОЦЕНКА -  $\Phi O = K3 * C3$**

К3 - Цена на СМР, с включена стойност на материалите С3 = 5

Максимална оценка - 10 точки ще получи предложението с най-ниска цена. Предложенията на другите участници ще се оценяват реципрочно по формулата:  $A/B \times 10 =$  Оценка на оценяваната оферта, където А е най-ниската цена, а В е цената на офертата, оценявана в момента.

**Участник, събрал максимален брой точки по комплексна оценка, се класира на първо място.**

Ако двама или повече участници са получили еднакъв брой точки, на първо място се класира участникът, изтеглен публично чрез жребий между съответните участници с еднакъв брой точки. Тегленето на жребий се извършва при спазване на следните правила:

1 Датата, място и часа на жребия се съобщават писмено на участниците с еднакви най-ниски цени, които имат право да участват в жребия. Право да присъстват при тегленето на жребия имат и лицата по чл. 68, ал. 3 от ЗОП. Те се уведомяват за датата, мястото и часа на теглене на жребия чрез съобщение, публикувано на профила на купувача на възложителя, посочен в обявлението за обществена поръчка.

2 Уведомените участници с еднакъв брой точки имат право да участват при тегленето на жребия чрез своите законни представители или чрез упълномощено лице. Когато упълномощеното лице за участие в жребия не съвпада с лицето, подписало офертата от името на участника, допълнително се представя пълномощно в оригинал или заверено копие.

3 Комисията подготвя билети с имената на участниците с еднакъв брой точки и ги поставя в непрозрачни пликкове, които се запечатват. Тегленето на жребия започва в определения час. Ако до този час не са се явили представители на участниците, председателят на комисията пристъпва към тегленето на жребия.

4 Тегленето се извършва чрез избор от председателя на комисията на един от пликковете. Участникът, чието име е в изтегления плик се класира на първо място.

5 С цел удостоверяване коректността на избора се отварят и другите пликкове, за да се запознаят присъстващите с тяхното съдържание.

6 Проведеният жребий се отразява в доклада на комисията.



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### „Ремонт на административна сграда на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас“

По сключено Рамково споразумение - ЛОТ 3 „Строително монтажни работи, ремонт и/или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас“.

**1. Поръчката включва:** Ремонт на улици, водосточни тръби и ламаринени обшивки по покрива и фасадата на административна сграда. Включващ демонтаж на стари и монтаж на нови, включително всички присъщи СМР свързани с подготовка на основа, монтажни и довършителни работи, връзки със съществуваща хидроизолация по покрив, монтаж и демонтаж на времени съоръжения за осигуряване на безопасни условия на труд.

#### **2. Описание на предмета на поръчката**

2.1. Място на изпълнение: Административна сграда на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, с адрес бул. "Генерал Владимир Вазов" №3, гр. Бургас.

2.2. Описание основни видове строителни работи:

	прибл. кол.
Демонтаж, доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина	130 m
Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина, включително събирателни казанчета, фасонни елементи по вертикални чупки и връзки за дренаж на климатици	200 m
Демонтаж, доставка и монтаж на обшивка по бордове и стрехи от поцинкована ламарина, включително вертикални бордове на стрехи	1350 m <sup>2</sup>
Демонтаж, доставка и монтаж на битумна хидроизолация, два пласта с посипка	100 m <sup>2</sup>
Доставка и монтаж по покрив на лайсни за връзка между вертикални стени и хидроизолация и на вертикални стени и ламаринена обшивка	100 m
Външна мазилка по стени, бордове и стрехи	
Възстановяване на мълниезащитна инсталация, включително проверка на съществуващи отводителни шини и заземяване	

2.3. Допълнителни:

- Във височината на Партерен етаж водосточните тръби да са вандало устойчиви;
- При изпълнение на СМР да се демонтират всички неизползваеми устройства, стойки и кабели по покрив и фасади;

**3. Изпълнителя следва да се запознае предварително на място с обекта за установяване на точния вид и обем на строително-монтажни работи, които ще се изпълняват.**

**Остойностяването на СРР/СМР:** следва да се извършва при спазване на изискванията на „Билдинг менажер“ или еквивалентна програма, касаеща строителството. Участниците трябва да посочат стойност на отделните елементи и машиносмени, формиращи ценообразуването на СРР/СМР. Участниците следва да представят отделно стойността на тръбите, фасонните части и всякакви арматури, необходими за изпълнение на поръчката, чиято доставка е тяхно задължение. Прилага се КСС и анализи за всички видове СРР/СМР.

**Начин на плащане:** Финансирането на поръчката е със собствени средства на Възложителя. Плащането се извършва чрез банков превод по посочена от Изпълнителя сметка в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на оригинална фактура и Протокол за установяване на извършени натурални видове СРР/СМР (Протокол образец №19),



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС

гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3

тел.: 056/871440, факс: 056/842979

[www.vik-burgas.com](http://www.vik-burgas.com); e-mail: [office@vik-burgas.com](mailto:office@vik-burgas.com)

подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица. В случай че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи, (не повече от 5% от стойността на конкретния договор), същите ще се заплащат от Възложителя само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от Възложителя.

**Изисквания за качество:** Изпълнението на СРР/СМР следва да се извършва при спазване на изискванията на всички норми и правила, касаещи изпълнението на СРР/СМР и правилата за охрана и безопасност на труда. Извършените СРР/СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете СРР/СМР и ще прави рекламации за некачествено извършени работи.

**Срокове:** Сроктът за изпълнение на СРР/СМР започва да тече от датата на съставяне и подписване на протокол Образец 2/ 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, от представители на Изпълнителя и Възложителя и и приключва със съставянето на Протокол за установяване на извършени натурални видове СРР/СМР (Протокол образец №19), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица. При спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не спази предвидения срок и забави изпълнението на строителните работи, то той дължи неустойка в размер на 0,2% от стойността на договора за всеки просрочен ден.

Съгласно Заповед №РД-09-808/19.07.2012 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, Възложителят и Изпълнителя подписват в срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на конкретния договор СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪВМЕСТНИ МЕРКИ (по образец) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при извършване на СМР/СРР, както и ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ (по образец) за предаване на съоръжение за реконструкция, ремонт, рехабилитация и други, на съответния обект.

инж. Ганяс

Изпълнителен директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас





## ОФЕРТА

### „Ремонт на административна сграда на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас“

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията поставени в Поканата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

1. Поемаме ангажимент да изпълним СРР/СМР в съответствие с изискванията Ви, заложили в поканата за участие и съгласно действащото законодателство, в срок от ..... календарни дни. Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Протокол за установяване на извършени натурални видове СРР/СМР (Протокол образец №19), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

2. Предлагаме следните гаранционни срокове: (посочва се в години)

.....  
.....  
Гаранционните срокове за изпълненото СРР/СМР са в съответствие с Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. (На основание чл. 160, ал. 4 от ЗУТ, предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-малки от посочените в Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.).

3. Общата стойност за извършване на СРР/СМР на Обекта е в размер на ..... (.....) лева без ДДС. В стойността са включени всички необходими разходи за изпълнението на обекта, включително тези за подготовката на строителството, временно строителство, транспорт на машините, работната ръка, временната организация на движението, извънреден труд, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, мерки за опазване на околната среда и безопасни условия на труд, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, както и всички други присъщи разходи и други неупоменати по-горе, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в общата стойност на обекта.

4. Единичните цени за изпълнение на СРР/СМР, посочени в количествено-стойностните сметки са формирани при следните ценови показатели:

При поръчка за ЛОТ 3:

- |   |         |                 |
|---|---------|-----------------|
| 1) Часова ставка                          | – ..... | лв/час.         |
| 2) Допълнителни разходи върху труд        | – ..... | %.              |
| 3) Допълнителни разходи върху механизация | – ..... | %.              |
| 4) Доставно – складови разходи            | – ..... | %.              |
| 5) Печалба                                | – ..... | %.              |
| 6) Обща цена на машиносмяна               | – ..... | лв.; (за ЛОТ 3) |

Удостоверяваме и потвърждаваме, че изпълнението на СРР/СМР ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и действащото националното законодателство, във връзка с изпълнението на обществената поръчка.



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС

гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3

тел.: 056/871440, факс: 056/842979

www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

Приемаме да отстраним всички проявили се дефекти в изпълнените СРР/СМР в гаранционните срокове посочени в настоящото предложение.

В строежа ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл.169а от ЗУТ. Поемаме задължението при условие, че бъдем избрани за Изпълнител да извършим необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СРР/СМР.

Декларираме, че сме извършили посещение и оглед на съществуващия терен за изпълнение на СРР/СМР, предмет на горепосочената обществена поръчка и сме запознати с всички условия и особености на строителната площадка.

Задължаваме се при подписване на всеки протокол (акт) да представяме необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

При изпълнение на обществената поръчка ще влагаме следните материали:

№	Описание	Съответствие по EN БДС	Търговско наименование на материала	Производител/ доставчик	Страна на произход
1	2	3	4	5	6

Настоящата оферта е валидна за период от 65 (шестдесет и пет) календарни дни и ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета във всеки един момент преди изтичане на този срок. До подготовянето на официален договор, това предложение ще формира обвързващо споразумение между двете страни.

Заявяваме, в случай че бъдем избрани за Изпълнител, при сключването на договора ще представим гаранция обезпечаваша изпълнението на договора, с която ще гарантираме предстоящото изпълнение на задълженията си в съответствие с договорените условия, в размер на 2% от стойността на договора.

Данни за обслужващата ни Банка: IBAN: .....; BIC: .....; Банка: .....

#### Прилагаме:

1. Количествено-стойностна сметка на хартиен носител.
2. Пълен набор анализи на единичните цени, съответстващи на позициите в Количествените сметки.

Дата	...../...../.....
Име и фамилия	.....
Подпис на лицето (и печат)	.....
Наименование на участника	.....